



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО АРЕНДЕ
в Бизнес – Центре «Полиграфист»
ул. Воровского, 33-35**



Основное

- Проект Бизнес-Центр «Полиграфист» ориентирован на предоставление аренды больших автономных площадей крупным компаниям на долгосрочной основе.
- Месторасположение: ул. Воровского, 33-35 (Шевченковский район).

Комплекс представляет собой:

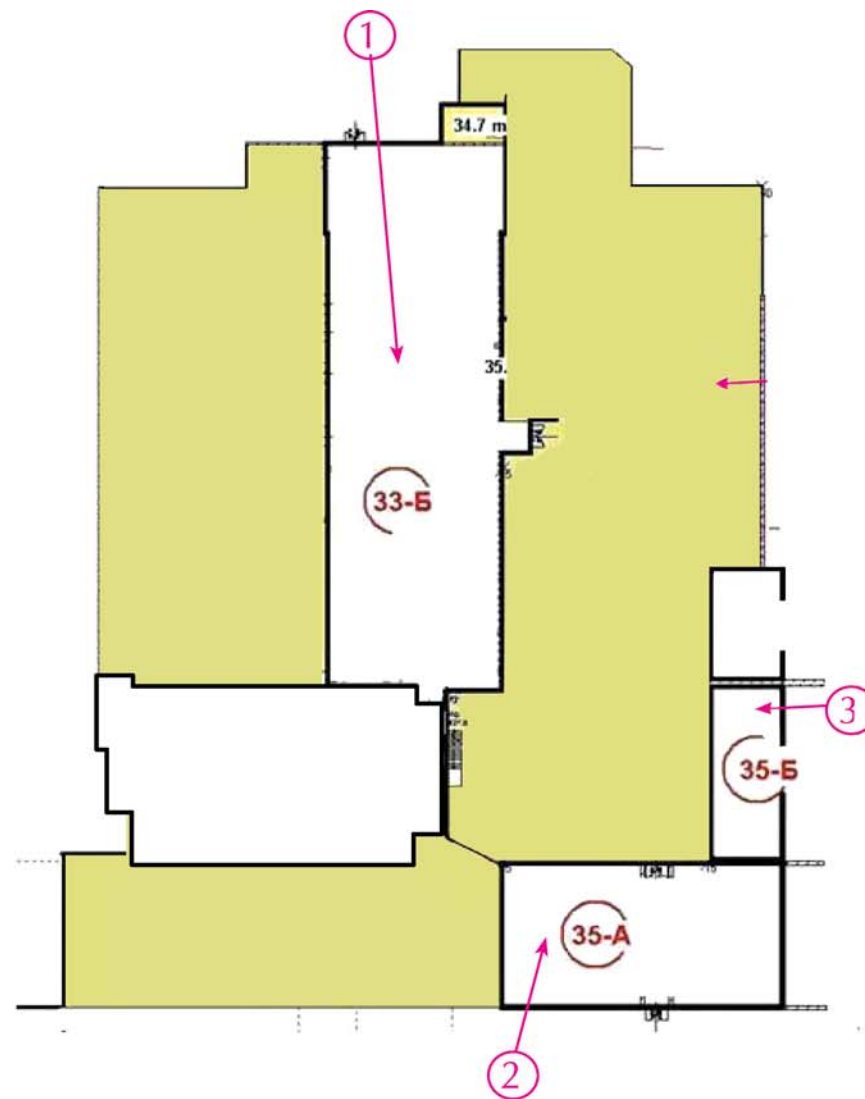
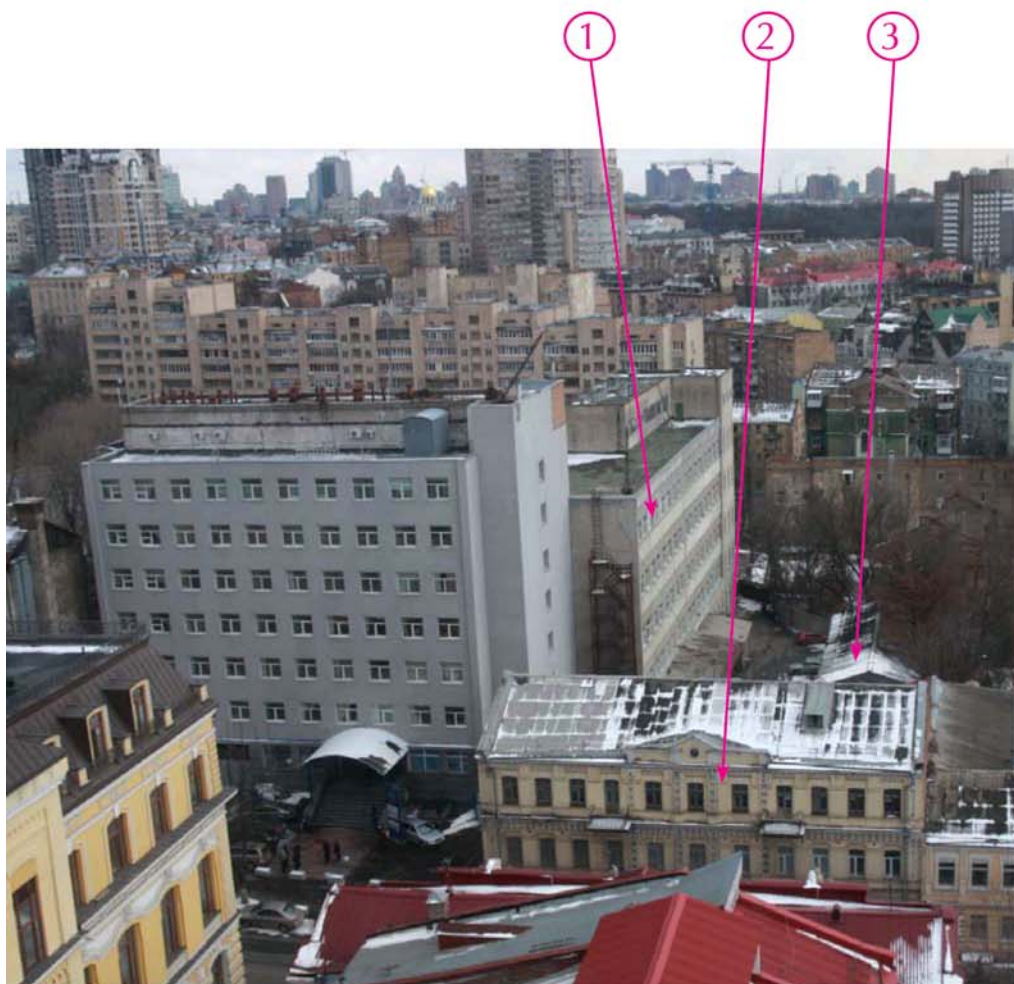
- Отдельно стоящие здания общей площадью 5 000 ² м
- Ремонт – класс В+.
- Собственная парковка (во дворе).
- Круглосуточная охрана и видеорегистрация 14 дней.
- Допуск в здание: система пластиковых карт.
- Удобная транспортная развязка.
- Отличное энергосбережение 1-й категории
- Ваши соседи: известнейшие международные и национальные кампании: АСК «ИНГО-Украина», Издательский дом «Индепендент медиа» (Cosmopolitan, MensHealth, Prevention, Story), ЗАО «Полиграфист», ЕЛО лтд., УПБ Банк и другие.

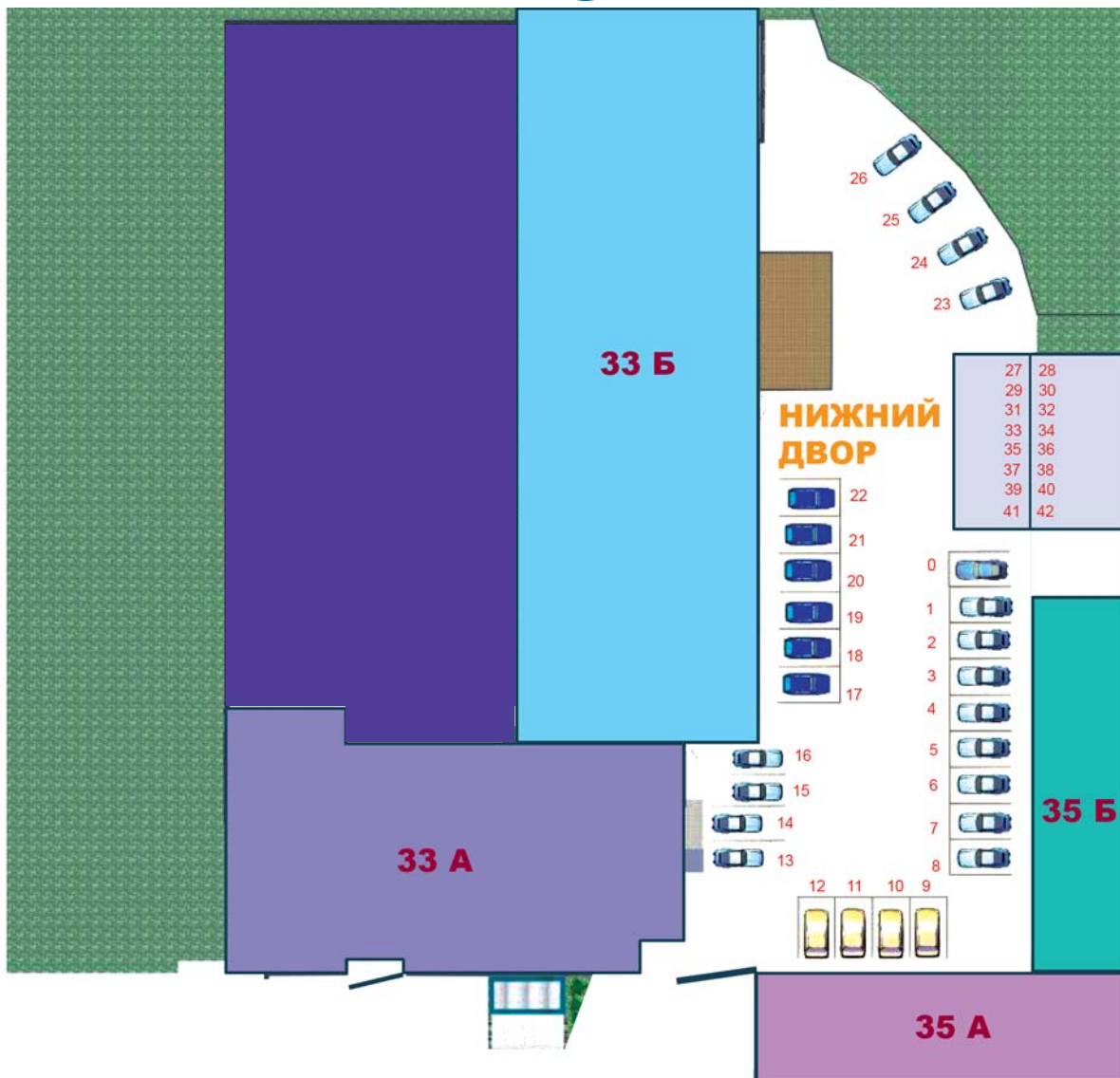
Расположение

Location



Бизнес комплекс, состоящий из 3-х зданий, общей площадью 5000 кв.м





**Схема парковки во дворе
ул. Воровского**

Условия аренды:

- прямой договор с владельцем;
- сервисный сбор: 0,68 USD за 1 кв.м.;
- коммунальные платежи: электроэнергия, теплоэнергия, вода: 2-3 USD на 1 кв.м. в зависимости от сезона;

Дополнительные услуги в БЦ «Полиграфист»

- услуги по страхованию;
- адвокатские услуги;
- нотариус;
- отделения банка;
- банкоматы, вендинговые машины;
- стоматология;
- турагенства;
- парковка;
- магазин канцелярских товаров, полиграфические услуги;
- энергоснабжение класса 1;
- услуги по качественному экспресс изготовлению брошюр, книг, переплету и др. корпоративного сервиса;
- услуги дизайн-центра



Энергоноситель	№ договора, дата и с кем заключен	Присоединение	Договорные нагрузки
Электроэнергия	Дог №74 от 10.01.1991 г. АЕК «Киевэнерго»	РП 224	630 Квт
Теплоснабжение	Дог №330296 от 03.10.1998 г. АЕК «Киевэнерго»	магистраль № 5 теплокамера 515	2,135 Гкал
Водоснабжение	Дог № 9065/5-04 от 20.02.2001 г. Киевводоканал	2 ввода Воровского 33	28,34 м ³ /сутки
Канализация	Разрешение от 01.04.08 г. «Управл. екологічного нагляду»	выпуск №1 КК –11 Воровского выпуск №2 КК –12 Гоголевская	28,34 м ³ /сутки
Вид связи	Поставщик услуг	Используемое оборудование	Мощность канала/Нагрузка
Телефонная аналоговая	«Укртелеком»	Цифровая АТС iDCS500 Samsung	100 пар. / 30 тел. №
Телефонная цифровая	«Оптим Телеком»	Цифровая АТС iDCS500 Samsung	поток Е1 / 30 тел. №
Телефонная комбинированная внутренняя	ИТ отдел ЕЛО Лтд.	Цифровая АТС iDCS500 Samsung	120 тел. №
Интернет	«2 К Мережа»	Интернет шлюз, сеть ЕЛО – Полиграфист	2 Мб зарубежный и 10 Мб Украинский трафик.



Инженерное обеспечение комплекса

**Благодарим за интерес,
проявленный к нашим площадям!**

Ольга Ковалева

Администратор БЦ «Полиграфист»

Тел.: +380 44 451 88 76

моб.: +380 50 330 28 08